

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2017 dne 28. 6. 2017**

V Kostomlatech n. Labem dne 23. 6. 2017

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod 12: Kupní smlouva na část pozemku PK 1373/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem**

Zastupitelstvo obce rozhodlo svým usnesením č. 121/2016 ze dne 6. 12. 2017 odkoupit od pana J. B., paní E. K. a paní J. T. část pozemku PK 1373/3 před separačním dvorem v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Geometrickým plánem č. 743-247/2017 byla zaměřena odpovídající část pozemku, která získala nové číslo 959/4 a je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/jiná plocha o výměře 165 m<sup>2</sup>.

Pozemek byl oceněn soudním znalcem panem Václavem Miláčkem částkou 19.470,- Kč.

Majitelé pozemku byli osloveni a byla jim nabídnuta shora uvedená kupní cena. Po vzájemné dohodě mezi sebou tito spolumajitelé navrhuji obci, že pozemek prodají za cenu 40.000,- Kč a pokud by obec na tuto částku nechtěla přistoupit, požadují směnu pozemku o stejné výměře.

Vzhledem k tomu, že obec hodlá po loňském neúspěšném pokusu požádat o dotaci na výstavbu nového sběrného dvora a předpokladem je majetkoprávní vypořádání všech pozemků, kterých se stavba dotkne, navrhujeme uzavřít se shora uvedenými vlastníky v rámci urychlení celé situace kupní smlouvu na prodej tohoto pozemku za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč.

**VZTAH K ROZPOČTU**

S prostředky na výkup shora uvedeného pozemku je počítáno v par. 3639 Komunální služby a územní rozvoj, pol. 6130 Pozemky.

**NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku č. 959/4 ostatní plocha o výměře 165 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem J. B., paní E. K. a paní J. T., jako stranou prodávající, za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč

**Příloha:**

1x kupní smlouva

1x geometrický plán